

**FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS /  
CERTIFICAT D'AUTORISATION**

Projet de construction  
Commerciale / Institutionnelle / Industrielle

2024



**VILLE DE SAINT-COLOMBAN**  
330, montée de l'Église  
Saint-Colomban (Québec) J5K 1A1  
[urbanisme@st-colomban.qc.ca](mailto:urbanisme@st-colomban.qc.ca)  
Tél : 450-436-1453, poste 6238

**IMPORTANT : VOUS DEVEZ COMPLÉTER UN FORMULAIRE PAR DEMANDE DE PERMIS**

**Date de la demande :** \_\_\_\_\_

**Type de demande :**

Projet commercial       Projet institutionnel       Projet industrielle

**Site des travaux :**

Numéro civique / numéro de cadastre (lot) : \_\_\_\_\_ Rue : \_\_\_\_\_

**Propriétaire :**

Nom :

Adresse : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone résidence : \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

**Identification du requérant (si différent du propriétaire) :**

Nom :

Adresse : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone résidence : \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

**Spécifications du terrain :**

Cours d'eau       Milieu humide       Lac       Zone inondable

Bande de protection riveraine : \_\_\_\_\_

**Description des travaux**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**LES DOCUMENTS SUIVANTS DOIVENT ÊTRE SOUMIS POUR QUE LA DEMANDE SOIT RECEVABLE  
EN FORMAT PAPIER ET PDF**

**Documents requis**

- Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas le propriétaire)
- Certificat d'implantation à l'échelle, préparé et signé par un arpenteur-géomètre (Voir la liste des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation ci-joint à la fin du formulaire)
  - Indiquant l'emplacement et la largeur de l'entrée charretière ou de l'allée d'accès
  - Indiquant le pourcentage d'espace naturel à conserver (plan de déboisement)
- Plan de construction original à l'échelle, scellé et signé par un technologue ou un architecte membre d'un ordre reconnu
- Test de sol préparé par un ingénieur ou un technologue
- Plan démontrant l'emplacement du nouveau puits

## Construction du bâtiment – Informations obligatoires

Distances limites du terrain (marges) : Avant \_\_\_\_\_ Arrière \_\_\_\_\_ Gauche \_\_\_\_\_ Droite \_\_\_\_\_ Avant fixe \_\_\_\_\_  
Revêtement extérieur : Façade \_\_\_\_\_ Arrière \_\_\_\_\_ Autres côtés \_\_\_\_\_  
Stationnement : Nombre de cases de stationnement \_\_\_\_\_  
Nombre de cases de stationnement handicapée \_\_\_\_\_  
Coût approximatif de votre projet : \_\_\_\_\_ \$  
Délai estimé des travaux : Dates : début \_\_\_\_\_ fin \_\_\_\_\_

## Exécution des travaux :

Entrepreneur résidentiel  Auto-construction

Nom : R.B.Q. :

Adresse : Ville : Code postal :

Téléphone résidence : Cellulaire : Courriel :

## Abattage d'arbres – Informations obligatoires

Pourcentage total d'espace naturel à conserver : \_\_\_\_\_  
Pourcentage minimal d'espace naturel à conserver en marge avant : \_\_\_\_\_  
Délai estimé des travaux : Dates : début \_\_\_\_\_ fin \_\_\_\_\_

## Exécution des travaux :

Entrepreneur spécialisé  Propriétaire

Nom : R.B.Q. :

Adresse : Ville : Code postal :

Téléphone résidence : Cellulaire : Courriel :

## Installation sanitaire – Informations obligatoires

Emplacement des travaux : Marge avant  Marge latérale gauche  Marge latérale droite  Marge arrière   
Distances : Puits/fosse \_\_\_\_\_ Puits/champ \_\_\_\_\_  
Nombre de chambres (incluant logement s'il y a lieu) : \_\_\_\_\_  
Certificat d'autorisation du MELCC requis : Oui  NON   
Délai estimé des travaux : Dates : début \_\_\_\_\_ fin \_\_\_\_\_

## Exécution des travaux :

Entrepreneur

Nom : R.B.Q. :

Adresse : Ville : Code postal :

Téléphone résidence : Cellulaire : Courriel :

## Puits – Informations obligatoires

Aqueduc  → Identification de l'aqueduc : Bédard  Chénier  Downing  Larochelle  Phelan   
Nouveau puits  → Type de puits : Surface  Artésien  Débit recherché \_\_\_\_\_  
Géothermie  → avec prélèvement d'eau : OUI  NON   
Emplacement des travaux : Marge avant  Marge latérale gauche  Marge latérale droite  Marge arrière   
Distances : du bâtiment projeté \_\_\_\_\_ de la fosse septique \_\_\_\_\_ du champ d'épuration \_\_\_\_\_  
de la fosse septique des voisins \_\_\_\_\_ du champ d'épuration des voisins \_\_\_\_\_  
Liste des matériaux : \_\_\_\_\_  
Délai estimé des travaux : Dates : début \_\_\_\_\_ fin \_\_\_\_\_

**Exécution des travaux :**

Puisatier <input type="checkbox"/>		
Nom :		R.B.Q. :
Adresse :	Ville :	Code postal :
Téléphone résidence :	Cellulaire :	Courriel :

**Entrée charretière / allée d'accès / Canalisation de fossé**

Présence d'un fossé : OUI  NON

**Entrée charretière:** 1<sup>ère</sup> entrée largeur : \_\_\_\_\_ 2<sup>e</sup> entrée largeur : \_\_\_\_\_ (Dimension permise entre 6m et 10m)  
Distance entre les 2 allées d'accès ou les 2 entrées charretières (s'il y a lieu) \_\_\_\_\_

**Allée d'accès :** Largeur \_\_\_\_\_ (Dimension permise entre 6m et 10m)

**Canalisation de fossé :** Attestation d'un ingénieur requis lors du dépôt de la demande

Longueur de canalisation : \_\_\_\_\_ Nombre de puisard(s) \_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux : Dates : début \_\_\_\_\_ fin \_\_\_\_\_

**Exécution des travaux :**

Entrepreneur résidentiel <input type="checkbox"/>		Propriétaire <input type="checkbox"/>
Nom :		R.B.Q. :
Adresse :	Ville :	Code postal :
Téléphone résidence :	Cellulaire :	Courriel :

**Section P.I.I.A (si requis) – Informations obligatoires**

**Bâtiment documents supplémentaires requis :**

Frais de la demande acquitté (200\$)  
 Élévations et perspectives du bâtiment projeté en couleur  
 Échantillons (ex : revêtement extérieur, toiture, etc.)  
 Photos

Description des travaux : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux : Dates : début \_\_\_\_\_ fin \_\_\_\_\_

**Affichage documents requis :**

Résolution du Conseil municipal  
 Certificat d'implantation ou de localisation à l'échelle, localisant la ou les enseignes  
 Élévations en couleur à l'échelle de ou des enseignes projetées  
 Photos

Description des travaux : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux :  
Dates : début \_\_\_\_\_ fin \_\_\_\_\_

Notes: Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débiter les travaux. L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

**Signature du propriétaire ou du requérant :** \_\_\_\_\_

### Procuration (s'il y a lieu) :

Je, propriétaire soussigné, autorise \_\_\_\_\_ à demander et/ou à signer en mon nom  
(requérant du permis / personne mandatée)

cette demande de permis auprès de la Ville de Saint-Colomban.

Signée le : \_\_\_\_\_

Signature propriétaire : \_\_\_\_\_

Signature requérant / mandataire : \_\_\_\_\_

### Listes des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation

- a) Les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral;
- b) L'implantation de toute construction d'un bâtiment principal existant ou projeté, d'un agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 20 mètres carrés et pour toute construction d'un bâtiment ou ouvrage relié à l'usage ferme, pour toute construction ou ouvrage dans la rive et littoral ainsi que pour tout garage privé isolé de plus de 55 mètres carrés, et les distances entre la construction existante ou projetée et les lignes de terrain. Nonobstant ce qui précède au présent sous-paragraphe, un plan d'implantation à l'échelle est requis pour l'obtention de permis et certificats d'autorisation;
- c) Le relief naturel du terrain exprimé par des courbes de niveau équidistantes d'au plus 2 mètres et les zones de pente naturelle de terrain égale ou supérieure à 30 %;
- d) Les cours d'eau, lacs ou milieux humides existants avec leurs lignes des hautes eaux respectives, déterminées par un biologiste ou tout professionnel en la matière;
- e) La limite de la rive applicable selon le Règlement de zonage en vigueur;
- f) L'emplacement des mesures de contrôle temporaire de l'érosion du sol lorsqu'il y a présence d'un cours d'eau, lac ou milieu humide;
- g) L'emplacement et le type de mesures de contrôle permanent de l'érosion du sol, le cas échéant;
- h) La pente naturelle moyenne du terrain à l'intérieur de l'assiette de la construction projetée;
- i) La localisation et le pourcentage d'espace naturel du terrain; (identification de la zone de déboisement)
- j) Dans les cas où le terrain est affecté par une zone inondable, les élévations du terrain en mètre et le niveau de récurrence selon les côtes d'inondation inscrites au Règlement de zonage en vigueur, et la cote altimétrique du plancher de rez-de-chaussée du bâtiment principal;
- k) L'emplacement de l'allée d'accès et du stationnement, le tout à l'échelle.